7399

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI
NR. 1584 / SAP / 29.10.2021

Serviciul Achizitii Publice

PAAP

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
-Servicii de paza si patrulare-
Nr. 12948 **Data** 29.10.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contracului de achiziţie publica/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, intre :

1.1.ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI, cu sediul în Bucureşti, Sos. Bucureşti – Ploieşti, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont: RO71TREZ7015006XXX005079, deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentata de catre [redacted] **– Director General**, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte

si

1.2.OPTIM BENEFICIU S.R.L., cu sediul în Judetul Constanta, Municipiul Constanta, Str. Cpt. Romulus Petre, Nr.26, CUI: RO41395773, Nr.ord.Registrul Comertului: J13/2941/2021, Cont:RO19TREZ7065069XXX017687 deschis la Trezoreria Statului – Constanta, telefon: 0727.757.853, email: optimbeneficiu@gmail.com, legal reprezentată de catre [redacted] avand functia de **Administrator,** în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2.Definiţii

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate documentele sale;
b. ***achizitor si prestator*** - parţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***forţă majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii aparute ca urmare a unei carantine, embargou,

enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din parţi;

f. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC)

g. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile ;

h. ***situaţie imprevizibilă*** – prin situaţie imprevizibilă se înţelege un eveniment care, fără a intra în sfera forţei majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul parţilor contractante, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora şi care are ca efect crearea unei disproporţii de prestaţii între parţi, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea .

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1.Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea serviciilor de pază si patrulare la obiective, bunuri şi valori.

4.2. Serviciile prestate se vor desfaşura la locatia Achizitorului, specificata in Anexa 1 .

4.3.Structura de pază (numar posturi şi orar de lucru) este prevazuta detaliat în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului contract.

5.Valoarea contractului este de 61.488,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA19%, respectiv 73.170,72 lei cu TVA19% inclus, in conformitate cu Anexa 1.

5.1 Tariful orar este:

- 21,00 lei/ora/post de paza si patrulare permanente, fara TVA, conform oferta SEAP nr. DA29132159.

5.2 Plata serviciilor prestate se va efectua în baza facturii fiscale lunare emisă de catre Prestator, în termen de cel mult 30 zile de la data receptionarii serviciilor si inregistrarea acesteia la sediul Achizitorului;

5.3 Valoarea contractului se calculeaza în funcţie de numărul orelor prestate şi acceptate de către Achizitor înmulţite cu tariful menţionat la art.**5.1;**

6. Durata contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de catre ambele parti şi produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor contractuale ;

6.2 Contractul încetează deplin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligaţiilor contractuale;

6.3 Durata contractului reprezintă intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părţi, potrivit legii, ofertei nr. DA29132159, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

6.4 Durata prezentului contract este de la data de 01.11.2021, ora 00.00, pana la data de 31.12.2021, ora 24.00 .

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt :

a. Anexa 1;

b. Caietul de sarcini nr. 12794/27.10.2021 ;

c. Oferta din SEAP nr. DA29132159;

d. Facturi fiscale însoţite de rapoarte de activitate şi procese verbale întocmite de către Prestator la sfarşitul fiecărei luni şi vizat de Achizitor;

e. Foaia colectivă de prezenţă întocmită de Prestator pentru orele prestate pe lună, vizată de Achizitor;

f. Centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază si patrulare cât şi la control, şi care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată din cadrul compartimentului operativ să urmarească derularea contractului de pază;

g.Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente perioadelor contractate, fără să poată constitui obiectul penalităţilor sau somaţiilor legale de plată;

8. Obligaţiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să îşi desfăşoare activitatea în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor.

8.2 Prestatorul se obligă:

8.2.1.să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract începând de la data menţionată în contract, pe toata durata contractului, in conformitate cu prevederile art. 6.

8.2.2.să asigure personal calificat şi bine instruit, cu o conduita ireproşabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003;

8.2.3.să cunoască locurile şi punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii Achizitorului;

8.2.4.să asigure paza permanentă în incinta obiectivului din Anexa 1;

8.2.5.să prevină cazurile de sustrageri sau deteriorări ale bunurilor, să identifice pe cât posibil persoanele care încearcă să comită astfel de fapte;

8.2.6.să ia măsurile ce se impun pentru asigurarea pazei în zonele stabilite şi în cazuri deosebite sa acţioneze pentru întărirea pazei;

8.2.7.să informeze în scris conducerea Achizitorului despre orice încercare de sustragere, precum şi alte nereguli constatate;

8.2.8.să identifice persoanele despre care există date sau indicii că au săvârşit sau urmează să comită infracţiuni sau alte fapte ilicite, în obiectivul păzit, iar în cazul infracţiunilor flagrante, să predea Poliţiei pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracţiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind totodată un proces verbal despre luarea acestor masuri;

8.2.9.să informeze conducerea Achizitorului despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului şi despre măsurile luate;

8.2.10.în caz de incendii să ia primele măsuri de stingere şi salvare a persoanelor, a bunurilor şi valorilor, să anunţe la Serviciul de Urgenţă 112, şi să informeze Achizitorul;

8.2.11.să sesizeze Poliţia în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimonial Achizitorul şi să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin organelor abilitate ale statului, pentru prinderea infractorilor;

8.2.12.să răspundă material pentru pagubele constatate în zonele stabilite prin contract, cauzate de culpa prestatorului;

8.2.13.să nu permită agenţilor să se prezinte la serviciu în stare de ebrietate sau să consume băuturi alcoolice în timpul efectuării serviciului.

8.3.Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu legislatia specifica in vigoare, si sa respecte indicatorii de performanta privind:

a. Acoperirea eficienta a tuturor serviciilor contractate.

b. Timpul de raspuns pentru interventie la alarme/solicitari sa fie de maxim 15 minute de la sesizare, iar timpul de informare a beneficiarului sa fie tot de maxim 15 minute de la aparitia incidentului.

c. Incidente si prejudicii de securitate: infractiuni contra libertatii persoanei – numarul maxim de incidente grave, maxim 1 si cel de infractiuni contra patrimoniului sa fie maxim unul.

d. Asigurarea pazei si protectiei in conformitate cu Anexa 1, astfel:

- 24 ore din 24, 7 zile din 7, cu program de paza permanent, conform Anezei 1 la prezentul contract .

Orice perioada mai mare de 15 minute in care un post nu este asigurat cu paza umana, va fi

imputabila prin deducerea din factura corespunzatoare lunii in care a avut loc incidentul.

8.4. Prestatorul se obligă să despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziţionate, şi

- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Prestatorul va despăgubi achizitorul pentru furturile şi distrugerile din obiectiv, datorate neîndeplinirii sarcinilor contractuale, pentru pagubele produse exclusiv din cauza neexecutării de către prestator a obligaţiilor stabilite în sarcina sa şi constatate de către organele abilitate ale statului (Poliţie, instanţe judecătoreşti, etc.).

9.Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal

9.1.Părţile sunt conştiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană şi oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părţile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informaţiilor personale;

- ✓ informarea în caz de breşă de date a tuturor destinatarilor relevanţi, într-un interval maxim de72 ore şi, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securităţii datelor a ajuns în atenţia acestuia;
- ✓ îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cuRegulamentul 679/2016.

9.2. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentara sau în alt scop, incompatibil cu scopul initial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului .

9.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părţi nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terţe părţi neautorizate sau puse la dispoziţie spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părţile vor lua toate măsurile tehnice şi în special organizatorice necesare, în ceea ce priveşte obligaţiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obţină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizaţie a sistemelor de prelucrare a datelor

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului şi că este posibil să verifice şi să stabilească către care organisme se doreşte să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părţi;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

10.Obligaţiile principale ale Achizitorului

10.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le solicită în vederea îndeplinirii contractului;

10.2. Achizitorul va depune toate demersurile pentru asigurarea colaborării în vederea prestării serviciilor de consultanţă şi asistenţă, ce fac obiectul prezentului contract;

10.3. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, in termen de 30 zile de la inregistrarea facturii insotita de toate documentele mentionate la art.7.1, lit.c, lit.d si lit.e, la sediul sau.

10.4.Să anunţe Prestatorul de servicii, de intervenirea oricărei situaţii, nereguli, elemente, evenimente etc. despre care are cunoştinţă sau ar trebui să le cunoască şi care pot conduce la producerea de pagube;

10.5. Achizitorul se obligă să asigure/pună la dispoziţia Prestatorului cabina/toaleta/sursa de alimentare curent electric – pentru buna desfaşurare a serviciului de pază si patrulare.

11.Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. In cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reuşeste să-şi execute obligaţiile asumate prin contract (întarzie sau devansează prestarea serviciilor), atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalităţi, o suma echivalentă cu o cotă de 0,01% pe zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge între data din graficul de execuţie aferentă respectivei prestaţii şi data reală a prestării;

11.2.În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu efectuează serviciile convenite sau prestaţia este de calitate necorespunzatoare, atunci Achizitorul are dreptul de a solicita instanţelor judecătoreşti competente obligarea

Prestatorului la plata de daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, inclusiv la plata daunelor moratorii, care vor fi stabilite şi reţinute în baza unei hotărâri judecătoreşti definitive, conform dispoziţiilor Codului de procedură civilă;

11.3.Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil, da dreptul părtii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese;

11.4.Achizitorul işi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensaţie, daca acesta din urma dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

12. Amendamente

12.1 .Părţile convin că prezentul contract va respecta principiul concurenţei loiale;

12.2 .Parţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

13. Incetarea contractului

13.1.Prezentul contract încetează, în condiţiile legii, în următoarele cazuri:

a. prin acordul ambelor părţi;
b. prin ajungere la termen;
c. în cazul neexecutării obligaţiilor aşa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
d. în cazul apariţiei unui caz de forţă majoră care fac imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
e. în cazul falimentului/desfiinţării uneia sau ambelor părţi.

13.2.Părţile sunt îndreptăţite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situaţii:

a) neexecutarea de către una dintre acestea a obligaţiilor contractuale;

b) dacă în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării intenţiei de amendare a contractului părţile nu ajung la o înţelegere comună în legătură cu modificarea şi/sau cu completarea acestuia.

13.3.Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

13.4.Incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

13.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa în mod unilateral contractul de lucrari în cel mult 15 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public

14. Forţa majoră

14.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

14.3 Partea care se află în caz de forţă majoră, o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării în mod complet despre apariţia cauzei de forţă majoră. Cazul de forţă majoră se comunică celeilalte părţi în termen de maxim 3 zile de la data apariţiei acestuia, prin e-mail sau poştă. Prin forţă majoră se înţelege un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi îndeplinirea contractului.

14.4 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

14.5 Încetarea cazului de forţă majoră va fi comunicată celeilalte părţi contractante în scris, în termen de 24 de ore.

15. Solutionarea litigiilor

15.1 Achizitorul şi Prestatorul au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

15.2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

16. Limba care guvernează contractul şi confidenţialitatea

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicari

17.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris către adresele arătate. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

18.Legea aplicabilă contractului

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

19.Clauze finale

19.1. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlatură orice altă întelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

19.2. Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de către părţile contractante.

Părţile au inteles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, cate 1(unu) pentru fiecare parte.

Achizitor,

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

Director General,

[redacted]

Director Economic,

[redacted]

Viză C.F.P.P.,

Sef Serviciu Finaciar-Buget,

[redacted]

ADMINISTRAŢIA LACURI PARCURI AGREMENT BUCUREŞTI
4
VIZAT
pentru
C.F.P.P.
Ziua..... Luna..... An.....
Semnătura.....

1396
73.170,72 lei
29.10.2021

[redacted]

Avizat pentru legalitate,

Sef Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului,

[redacted]

Serviciul Achiziţii Publice

[redacted]

Prestator,

OPTIM BENEFICIU SRL

Administrator,

[redacted]

Serviciul Achizitii Publice

ANEXA 1 la CONTRACTUL Nr. Data

Obiectiv "Sediu Central ALPAB – Sos.Bucuresti – Ploiesti, Nr.8B, Sector 1, Bucuresti"

Nr.Crt.	Denumire obiectiv	Numar-Post de paza si patrulare permanent-Agent de securitate	Tarif/ora (post de paza si patrulare permanent-agent de securitate), lei fara TVA	Valoare totala, fara TVA, lei
	Obiectiv "Sediu Central ALPAB – Sos.Bucuresti – Ploiesti, Nr.8B, Sector 1, Bucuresti"	2	21,00	61.488,00
	Valoare totala Obiectiv, fara TVA = 61.488,00 lei			
	Valoare totala TVA19% = 11.682,72 lei			
	Valoare totala Obiectiv, cu TVA19% inclus = 73.170,72 lei			

Program de lucru: 7 zile din 7, 24 ore din 24.
Valoarea totala s-a calculat astfel:
-tarif/ora x numar total de posturi x 24 ore/zi x 61 zile. = 21,00 lei/ora x 2 posturi x 24 ore/zi x 61 zile.

Achizitor,

ADMINISTRAŢIA LACURI, PARCURI ŞI AGREMENT BUCUREŞTI

[redacted]

Director Economic,

[redacted]

Viză C.F.P.P.,

Sef Serviciu Finaciar-Buget,

[redacted]

Prestator,

OPTIM BENEFICIU SRL

Administrator,

[redacted]

VIZAT pentru C.F.P.P

1396

73170,72 lei

19.10.2021

[redacted]

Avizat pentru legalitate,

Sef Birou Juridic, Evidenta Patrimoniului,

[redacted]

Serviciul Achiziţii Publice,

[redacted]